

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Приморский, 25
Площадь 2 682,70 кв.м

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-8 091		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	114 262		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	565 308		
8.	- за содержание дома	руб.	319 034		
9.	- за текущий ремонт	руб.	146 478		
10.	- за услуги управления	руб.	99 797		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	542 443		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	529 643		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 800		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	534 352		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	34 992		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149 927		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 925	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	28 973	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	82 734	По графику	руб./кв. м.	2,57
21.5.	Уборка лестничных клеток	34 124	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.6.	Дезинсекция и дератизация	1 610	2 раза в год	руб./кв. м.	0,05
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	116 536	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	7 301	Круглосуточно	кВт*час	6 240
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	9 984	Круглосуточно	куб.м	95
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 316	Круглосуточно	куб.м	102
21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 007	Круглосуточно	куб.м	191

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	89 280	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,77
22.1.	Замена счетчика (расходомера) ХВС	8 644	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,27
22.2.	Ремонт ВРУ	23 582	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,73
22.3.	Ремонт тепловых пунктов	28 747	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,89
22.4.	Установка балансировочных вентилей на стояки отопления	22 307	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,69
22.5.	Вывоз листвы	6 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	99 797	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	3
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	3
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	89 497
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	82 909
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- отопление			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			Гкал	0
35.	Начислено потребителям			руб.	0
36.	Оплачено потребителями			руб.	5 471
37.	Задолженность потребителей			руб.	509
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- горячее водоснабжение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	-59
43.	Начислено потребителям			руб.	-5 328
44.	Оплачено потребителями			руб.	-5 328
45.	Задолженность потребителей			руб.	5 814
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	5 120
51.	Начислено потребителям			руб.	66 255
52.	Оплачено потребителями			руб.	62 752
53.	Задолженность потребителей			руб.	24 878
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	55 519
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	55 519
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
58.	Общий объем потребления			куб.м	7 504
59.	Начислено потребителям			руб.	118 043
60.	Оплачено потребителями			руб.	101 754
61.	Задолженность потребителей			руб.	44 761
62.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	116 657

63.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 657
64.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО	Единица измерения	
66.	Общий объем потребления	куб.м	0
67.	Начислено потребителям	руб.	0
68.	Оплачено потребителями	руб.	20 910
69.	Задолженность потребителей	руб.	6 947
70.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
71.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
72.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
73.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
74.	Количество поступивших претензий	ед.	0
75.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
76.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
77.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
78.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
79.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
80.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0